

ACCIÓN COLECTIVA PARA PROTEGER Y REVITALIZAR LOS ASENTAMIENTOS KAMPUNGS EN YAKARTA, INDONESIA

El proyecto [Derechos a la vivienda en Yakarta: Acción colectiva y promoción de políticas](#) implementado Yakarta, Indonesia, ganó el [GOLD world -Habitat Award en 2024.](#)

[La página web del Premio Mundial de Hábitat presenta en detalle las principales características](#) de esta iniciativa que ha logrado importantes resultados sociales: 1180 derechos de residencia restaurados, renovación de 152 viviendas en la ribera del río y 924 personas alojadas en nuevas viviendas.

Los documentos explican que [“Como en muchas ciudades importantes de todo el mundo,](#) en Yakarta hay numerosos asentamientos informales, en los que miles de familias de bajos ingresos hicieron sus casas y establecieron sus negocios. En Indonesia, los asentamientos se conocen como *kampungs* y suelen ocupar tierras de primera calidad que tienen potencial para el desarrollo comercial. Durante décadas, los políticos han descrito a los *kampungs* como un gran obstáculo para la creación de una Yakarta moderna, bien planificada e higiénica. Este discurso tuvo gran popularidad entre los ciudadanos, e hizo que los residentes de los *kampungs* vivieran aterrados por el fantasma de los desalojos forzados.

Entre 2015 y 2016, estos temores se hicieron realidad para más de 10.000 familias que fueron obligadas a abandonar sus casas. La gestión de las inundaciones, la construcción de calles, la planificación urbana y la ocupación ilegal de tierras fueron algunos de los motivos por los que el gobierno municipal implementó los desalojos masivos, que tuvieron un gran apoyo del público en general.

Ante la situación los residentes de los *kampungs* empezaron a trabajar con organizaciones activas en barrios de bajos ingresos de Yakarta para combatir los desalojos forzados y otras injusticias relacionadas con la vivienda. Juntos, establecieron un proyecto comunitario para presionar por cambios legales y políticos que les otorgaran a los residentes el derecho a permanecer en sus vecindarios y mejoraran las condiciones de vida. Al principio, el proyecto *Derechos de vivienda en Yakarta: acción colectiva y promoción de políticas* se enfocó en dos casos de desalojo de cuatro *kampungs* de la ciudad: el *kampung* Aquarium, en el área patrimonial de Kota Tua, y los *kampungs* Tongkol, Lodan y Kerapu, a las orillas del río.

[La dirección del proyecto estuvo a cargo de tres organizaciones:](#) Jakarta Urban Poor Network (que representa a los residentes de



25 *kampungs*); Rujak Centre for Urban Studies (un laboratorio de ideas que se especializa en problemas urbanos); y Urban Poor Consortium (una organización de trabajo en red y militancia). Otras organizaciones ofrecieron asistencia legal y técnica cuando necesario.

El gobierno de la ciudad argumentó que los desalojos propuestos para los *kampungs* de la zona de las orillas del río eran necesarios para mejorar la gestión de inundaciones, el orden público y la planificación espacial. Sobre esta base, los organizadores del proyecto trabajaron junto a los residentes para ver si las casas podían modificarse de manera a resolver estos problemas para que les permitiera quedarse. Se conformó una asociación de residentes, llamada Komunitas Anak Kali Ciliwung (KAKC), y se organizaron una serie de reuniones comunitarias y negociaciones con las autoridades de la ciudad.

Mediante una combinación de colaboración comunitaria, defensa política y desarrollo de redes, el proyecto logró detener los desalojos de 256 personas en tres *kampungs* ribereños y ayudó a 400 familias que ya habían sido desalojadas a regresar a su barrio para vivir en nuevos apartamentos. Además, el proyecto desafió las percepciones públicas negativas de los asentamientos informales y logró cambios regulatorios en toda la ciudad que ahora protegen a todos los residentes del *kampung* de los desalojos forzosos.

Este proyecto es el primero con estas características en Indonesia, y logró que 1.180 residentes de *kampungs* conservaran o recuperaran sus derechos de residencia. Más de 900 personas volverán a tener una vivienda en los nuevos edificios de apartamentos del *kampung* Aquarium, y se renovaron 152 casas en los *kampungs* a orillas del río. El pacto que hizo el proyecto con el nuevo gobernador generó cambios en políticas y regulaciones que beneficiaron a miles de residentes de otros *kampungs* de Yakarta. Estos incluyeron un programa de gobierno para destinar fondos a las mejoras de barrios y otro para incluir a los residentes en estos procesos. El proyecto fortaleció aún más la participación de la comunidad, ya que se establecieron diversas asociaciones y cooperativas de vecinos.

Otros cambios regulatorios fueron la reclasificación de *kampungs* existentes como asentamientos legales y la emisión de certificados de permiso de construcción para 9.706 casas en 32 *kampungs*. El proyecto está en curso y pretende garantizar permisos de construcción y cambios de reclasificación para 5.000 familias de *kampungs*.

En el corto plazo, el proyecto pretende finalizar la construcción de los demás edificios de apartamentos en el *kampung* Aquarium y concretar la donación del edificio a la cooperativa. También espera poder resolver el estatus legal de los terrenos de los *kampungs* a orillas del río, para garantizar el derecho de la comunidad de vivir allí. El enfoque del proyecto ya se está replicando en otros *kampungs* de Yakarta, y la Indonesia Urban Poor Network está muy interesada en expandirlo a nivel regional y nacional.

Lo que comenzó como una iniciativa localizada para ayudar a algunos residentes a luchar contra los desalojos forzados en cuatro *kampungs* creció hasta lograr muchos más beneficios para miles de personas que viven en asentamientos informales de



toda Yakarta y, posiblemente, de todo el país. A pesar de una larga historia de desalojos masivos, muchos residentes de *kampung*s ahora tienen derecho a vivir en la tierra que ocupan y con mejores condiciones, mientras que otras personas tienen motivos para creer en un futuro esperanzador.

World Habitat es una organización/fundación internacional sin fines de lucro establecida en el Reino Unido. Sus operaciones están vinculadas en el contexto de los Premios Mundiales del Hábitat que se llevan a cabo en asociación con ONU-Hábitat.

Los Premios Mundiales del Hábitat se establecieron en 1985 para celebrar, identificar y promover las buenas prácticas en materia de hábitat. En 1987, los Premios Mundiales del Hábitat fueron una contribución al Año Internacional de Vivienda para las Personas sin Hogar de las Naciones Unidas. Desde entonces, cada año la iniciativa otorga premios de oro, plata y bronce, en colaboración con ONU-Hábitat, a proyectos que ofrecen soluciones prácticas e innovadoras a las necesidades actuales de vivienda, con especial atención a la vivienda digna y asequible

.A lo largo de 35 años, se han identificado una gran variedad de excelentes proyectos de vivienda en los países del Norte y del Sur. Estos proyectos, de distintos tamaños y formas, abordan una amplia gama de cuestiones relacionadas con la vivienda. Desde el principio, el enfoque no se ha centrado únicamente en la identificación de buenas prácticas de vivienda, sino también en compartir conocimientos y experiencias con otros que puedan aplicarlos en sus propias situaciones. [El primer intercambio internacional entre pares con proyectos ganadores del Premio Mundial de Hábitat tuvo lugar en 1987](#) y los intercambios han continuado desde entonces.

Para saber mas

[World Habitat Award winners 2024](#)

[Housing Rights in Jakarta: Collective Action and Policy Advocacy](#)

[Case studies of the project](#)

[World Habitat Awards](#)

[display World Habitat Award winners since 1986.](#)

[World-habitat.org Annual Report 2023](#)

